



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 350

4 Μαΐου 1995

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ06/12903/712

Καθορισμός ζωνών προστασίας Α – Β αρχαιολογικού χώρου λόφου Παλαιοκάστρου Κοινότητας Αιγών Αρχ. Αιγείρας Καλαβρύτων Χρήσεις γης στη ζώνη Α'.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85/ΦΕΚ 137/τ.α'/26.7.1985 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων».

2. Τις διατάξεις του Ν. Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

3. Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/τ.Α'/31.7.1990/ κεφ. ΙΔ' άρθρο 91, «περί ρυθμίσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού - Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 37/6.12.1994 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Για λόγους αμεσότερης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας πόλης Αιγείρας (Κήρυξη ΦΕΚ 654/τ. Β'/14.5.1976 Υ.Α. Φ31/35618/2962 π.ε/19.4.1976) τα ερείπια της οποίας σώζονται στη κορυφή και στις πλαγιές του λόφου Παλαιοκάστρου Κοινότητας Αιγών.

Α. Καθορίζουμε ζώνη Α' προστασίας, αδόμητη η οποία ανάλογα με το βαθμό διασποράς και πυκνότητας των αρχαίων λειψάνων χωρίζεται στις 2 ακόλουθες περιοχές:

α) Το τμήμα Α1, που αποτελεί τον πυρήνα του πολεοδομικού ιστού της αρχαίας πόλης με πυκνότητα σημαντικών μνημείων όπως το αρχαίο Θέατρο, ο Ναός του Διός, η Μυκηναϊκή Ακρόπολη.

–Το Τμήμα Α1, οριοθετείται από τ α σημεία 1..... 60, 1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1.000 και εδώ επιτρέπεται: α) η κτηνοτροφική χρήση, β) η απλή γεωργική χρήση, με άροση μέχρι βάθους 30 εκ. και απαγορεύεται η διάνοιξη λάκκων για δενδροφύτευση με μηχανικό μέσο.

Η ΣΤ' Εφορεία Αρχ/των θα μεριμνήσει για την βελτίωση της πρόσβασης προς το αρχαίο θέατρο και την εκπόνηση από ειδικό επιστήμονα της μελέτης των πρανών όπου βρίσκεται η Ακρόπολη.

β) Το τμήμα Α2 όπου τ' αρχαία λείψανα εμφανίζονται με αραιότερη διάταξη, ορίζεται από τα σημεία 1 – 61 ..... 78, 5...3, 2, 1. Εδώ επιτρέπεται η συστηματική γεωργική καλλιέργεια, η κτηνοτροφική χρήση και η διαμόρφωση δρόμων πρόσβασης για τη διευκόλυνση αγροτικών εργασιών, και οι εργασίες επισκευής και μετασκευής των υπαρχόντων αγροτικών κτισμάτων ως και εργασίες αμέσου ανάγκης (κατασκευή χώρων υγιεινής κ.λπ.).

Για την απαιτούμενη άδεια στα Τμήματα Α1, Α2 όπως και για την επίβλεψη των εκτελουμένων έργων αρμόδια είναι η Στ' Εφορεία Αρχ/των.

Β. Οριοθετούμε ζώνη Β' Προστασίας δομήσιμη με όρους και περιορισμούς δόμησης στην περιοχή που ορίζεται από τα σημεία 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 80..... 89, 69 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμματα.

Τα σημεία των ζωνών Α και Β αντιστοιχούν σε πίνακα συντεταγμένων που επισυνάπτεται στο παρόν και παρακαλούμε να συνδημοσιευτεί μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου.

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους δόμησης στη ζώνη Β' Προστασίας θ' ακολουθήσει χωριστή Υπουργική απόφαση μετά τη δημοσίευση της παρούσης.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ06/12903/712/15.3.95.

Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠΠΟ τμήμα Αρχαιολογικών χώρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 1:1.000

Φ = 38°15' Λ = 1°15'

ΑΔΟΜΗΤΗ ΖΩΝΗ Α1

	Χ	Ψ
1	– 8331[5]	– 13714
2	– 8110	– 13617

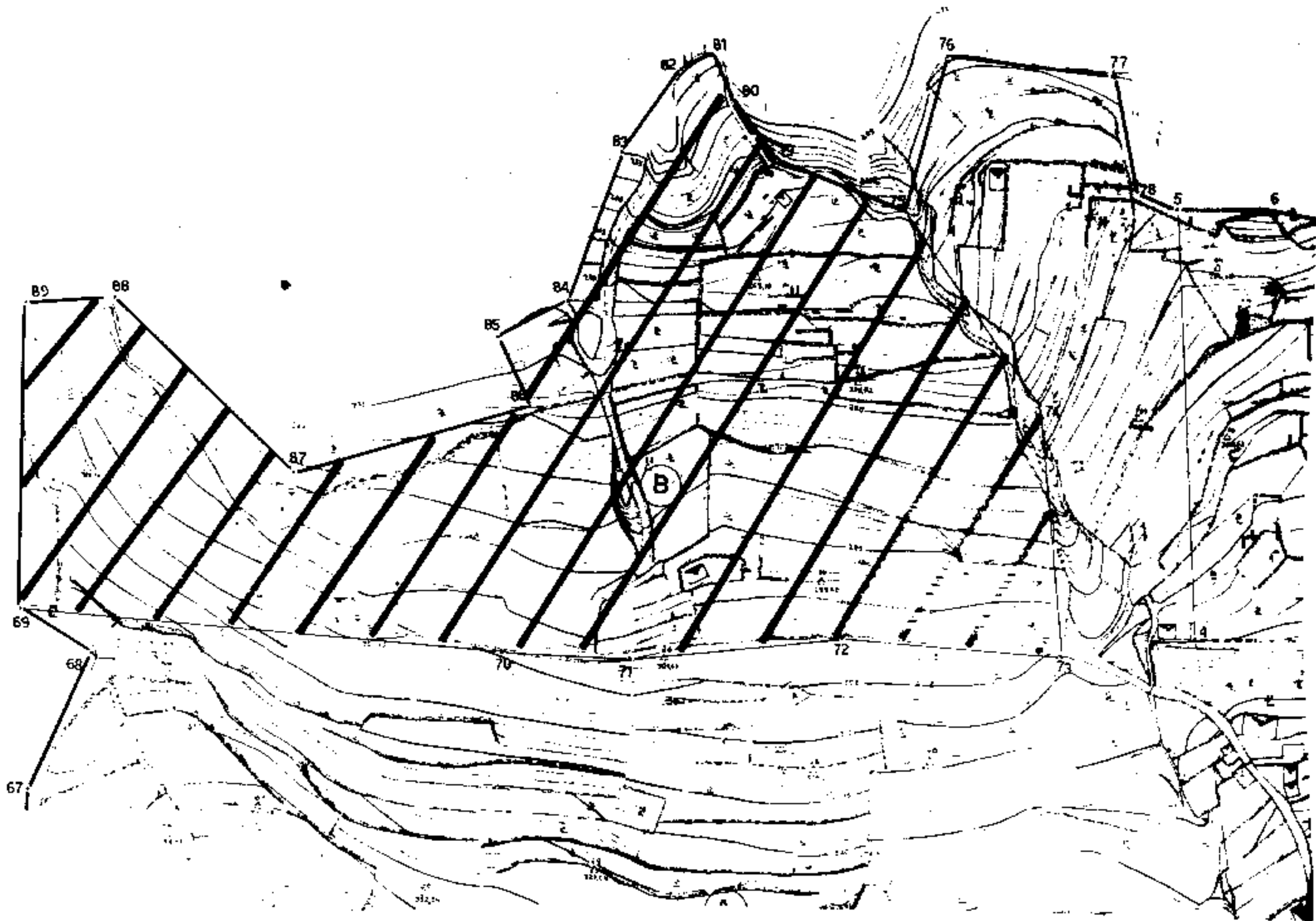
3	-8074	-13464
4	-8097	-13318
5	-8110	-13125^{5}
6	-8067^{5}	-13124
7	-8031	-13131
8	-8012^{5}	-13112
9	-8018	-13045
9α	-7956	-12992
10	-7950	-12989
11	-7905^{5}	-12939
12	-7819	-12966^{5}
13	-7801	-12964
14	-7738	-13010
15	-7765	-13028
16	-7717	-13045
17	-7645	-13020
18	-7622	-13034
19	-7612	-13075
20	-7620	-13092
21	-7635	-13102
22	-7642	-13120
23	-7608	-13169
24	-7606	-13212
25	-7572	-13268
26	-7623^{5}	-13308
27	-7652	-13306^{5}
28	-7681	-13319
29	-7716	-13401^{5}
30	-7713^{5}	-13440
31	-7747	-13472
32	-7745	-13490
33	-7760	-13508
34	-7764	-13533
35	-7815	-13554
36	-7824	-13571
37	-7860^{5}	-13607
38	-7904	-13637
39	-7978	-13725
40	-7994	-13763
41	-8014	-13767
42	-8031	-13793
43	-8056	-13793^{5}
44	-8071	-13811
45	-8077	-13873
46	-8094^{5}	-13892
47	-8197	-13948
48	-8283	-13951^{5}
49	-8315	-13963^{5}
50	-8349	-13965^{5}
51	-8382	-13978^{5}
52	-8375	-14009
53	-8393	-14033
54	-8432	-14050
55	-8429	-13896
56	-8368	-13874
57	-8345	-13843
58	-8318	-13811
59	-8316	-13790
60	-8331	-13751

ΑΔΟΜΗΤΗ ΖΩΝΗ Α2

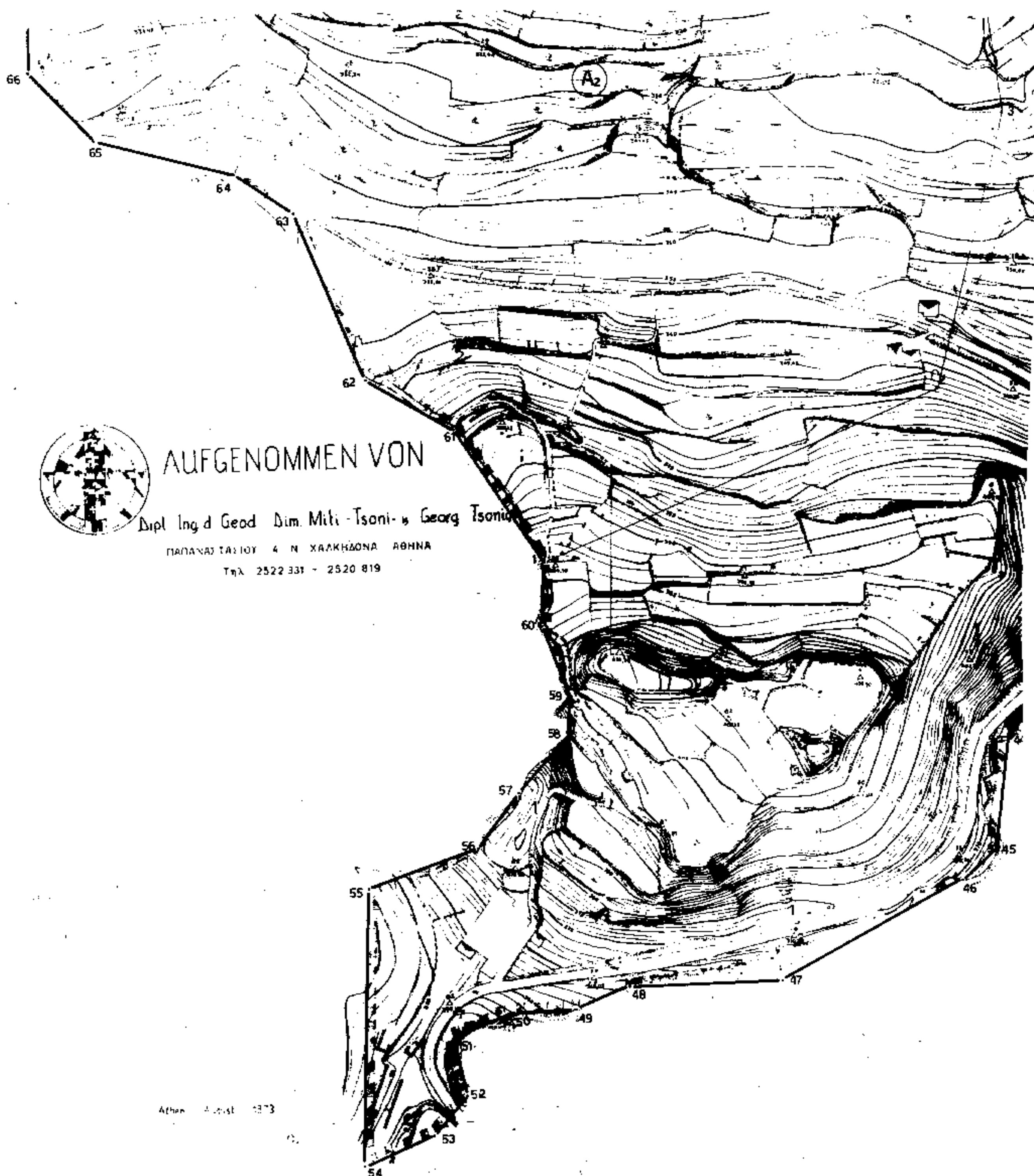
	Χ	Ψ
1	-8331^{5}	-13714
61	-8382	-13640
62	-8431	-13612
63	-8472	-13518
64	-8500	-13496
65	-8584^{5}	-13479
66	-8622	-13441^{5}
67	-8621	-13393
68	-8594	-13334
69	-8627	-13314
70	-8408	-13329
71	-8350^{5}	-133315
72	-8255	-13320^{5}
73	-8155	-13328
74	-8168	-13214^{5}
75	-8231^{5}	-13128
76	-8213^{5}	-13059
77	-8138	-13066^{5}
78	-8127	-13119
5	-8110	-13125^{5}
4	-8097	-13318
3	-8074	-13464
2	-8110	-13617
1	-8331^{5}	-13714

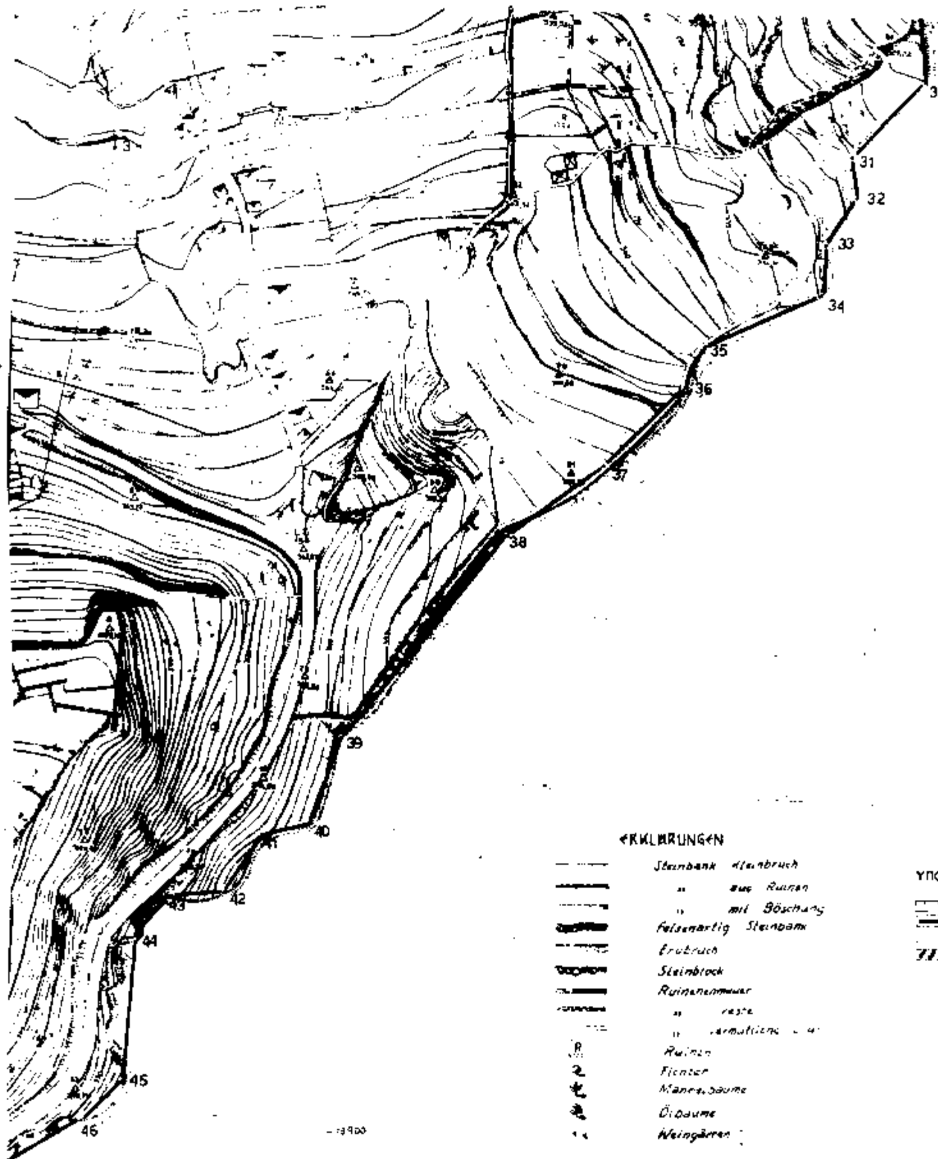
ΖΩΝΗ Β

	Χ	Ψ
69	-8627	-13314
70	-8408	-13329
71	-8350^{5}	-13331^{5}
72	-8255	-13320^{5}
73	-8155	-13328
74	-8168	-13214^{5}
75	-8231^{5}	-13128
79	-8290	-13106
80	-8311	-13080
81	-8320	-13060
82	-8334	-13067^{5}
83	-8360	-13104
84	-8381	-13172
85	-8414	-13189
86	-8400	-13218^{5}
87	-8504	-13250^{5}
88	-8587	-13174
89	-8643^{5}	-13202^{5}


KARTE VON A
MAßSTAB
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
76
77
78
5
6
69
68
67
70
71
72
B


AIGEIRA
-1° 19'
4
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
A1


A2
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
AUFGENOMMEN VON
Dipl Ing.d Geod Dim. Miti -Tsoni- u Georg Tsoni
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 4 Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 2522 331 - 2520 819


30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
42
43
44
45
46
ERKLÄRUNGEN
Steinbank
" aus Ruinen
" mit Böschung
Felsenartig Steinbank
Erdbruch
Steinblock
Ruinenmauer
" reste
Ruinen
Fichten
Öibaume
Weingärten
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
περιγραμμα κηρυξεως
περιγραμμα καταλοιπων αρχαιας πολης
ζωνη Α αδομητη
ζωνη Β οικοδομησιμη

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ